

SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, QUE CUENTE CON PERITOS CORRESPONSABLES ESPECIALIZADOS (EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL, DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO E INSTALACIONES) PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGUIMIENTO Y
 SERVICIO: AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS PARA LA OBRA DE REESTRUCTURACIÓN, REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL ONCOLÓGICO PEDIÁTRICO DE 40 CAMAS EN ECATEPEC, ESTADO DE MÉXICO ORIENTE
 UBICACIÓN: LOTE 23 MANZANA 74 ZONA 03 EN VÍA JOSÉ LÓPEZ PORTILLO, ESQUINA CON CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS, COL. EJIDAL EMILIANO ZAPATA, C.P. 55024, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	30 DÍAS	60 DÍAS	90 DÍAS	120 DÍAS	150 DÍAS	180 DÍAS	210 DÍAS	240 DÍAS	270 DÍAS
DRO-001	ESTUDIO, ANÁLISIS Y REVISIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO (topográficos, arquitectónicos, estructurales, instalaciones en general y especiales), análisis de estudios de mecánica de suelos, memoria de diseño y cálculo de instalaciones de agua potable, sanitaria, pluvial y eléctrica, generando un reporte de cada disciplina y/o especialidad del Proyecto Ejecutivo enunciando anticipadamente (antes del inicio de los trabajos de construcción) si se cumple con lo solicitado.	INFORME	1.00									
DRO-002	SUSCRIPCIÓN, PRESENTACIÓN Y OBTENCIÓN ante la autoridad competente, la FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, FIJACIÓN DE LINEAMIENTOS GENERALES DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO, PROYECTO ARQUITECTÓNICO (LICENCIA DE USO DE SUELO), PROYECTO EJECUTIVO-ARQUITECTÓNICO (LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN) Y LICENCIA DE USO DE EDIFICACIÓN, que deberá incluir la integración del expediente que contenga planos, respaldos, memorias de cálculo y estudios necesarios para llevar a cabo dicho trámite. Incluye: Obtención de la Licencia de Uso de Suelo, Obtención de la Licencia de Construcción, Obtención de Licencia de Uso de Edificación, obtención del Vo.Bo. de Protección Civil, obtención del Vo.Bo. de Patronato de Bomberos y todos los trámites necesarios para la obtención de dicho documento. (Considerar en su cotización que únicamente es trámite y gestión, el pago de derechos corresponde al IMSS).	LICENCIA	1.00									
DRO-003	GESTIÓN, TRÁMITES Y EXPEDICIÓN de Licencia de Construcción ante COFEPRIS y/o las autoridades que correspondan y la firma de todos los documentos requeridos (tanto los relacionados al proyecto así como la documentación oficial) para la obtención de la Licencia Sanitaria de Construcción.	DOCUMENTO (RESOLUTIVO FAVORABLE)	1.00									
DRO-004	SUPERVISIÓN, DIRECCIÓN, CONTROL, VIGILANCIA Y REGISTRO DOCUMENTAL del proceso de la ejecución de los trabajos de obra, verificando que los procedimientos constructivos se apeguen estrictamente al Proyecto Ejecutivo y cuenten con lo especificado en las NOMs y NMX; comunicar corroborar que la calidad de materiales sea acorde al Proyecto Ejecutivo y controlar los documentos del proceso constructivo, a través de la Bitácora Electrónica de Seguimiento a la Obra Pública (BESOP); registrar y controlar el cumplimiento de los trabajos de los servicios relacionados con la Obra Pública, asistencia a juntas de trabajo, elaboración de reportes entre otras actividades de acuerdo con lo especificado en los Términos de Referencia. Deberá realizar visitas mínimas requeridas por la Autoridad Municipal, o a solicitud de la Residencia de Obra así como las necesarias según se requiera por el desarrollo del servicio; así bien, para la acreditación del concepto deberá presentar la documentación que acredite lo descrito dentro del alcance del concepto, emplear los medios físicos y electrónicos necesarios para el cumplimiento y correcta ejecución del concepto, así como, a entera satisfacción del Instituto.	VISTA	25.00									
DRO-005	PLANEACIÓN Y SUPERVISIÓN del cumplimiento de las medidas de seguridad en la obra. Incluye dicha actividad en la Bitácora correspondiente.	VISTA	7.00									
DRO-006	FIRMA DE PLANOS (AS BUILT) del Proyecto actualizado, así como las memorias de cálculo correspondientes, dictámenes y cualquier documento generado durante la ejecución del servicio relacionado.	SERVICIO	1.00									
DRO-007	SUSCRIPCIÓN, PRESENTACIÓN Y OBTENCIÓN ante la autoridad competente, del Aviso de Terminación de Obra.	DOCUMENTO	1.00									
DRO-008	SUSCRIPCIÓN, PRESENTACIÓN Y OBTENCIÓN ante la autoridad competente, del Visto Bueno de Seguridad y Operación.	DOCUMENTO	1.00									
DRO-009	SUSCRIPCIÓN, PRESENTACIÓN Y OBTENCIÓN ante la autoridad competente, Autorización de Uso y Ocupación, Habitabilidad.	DOCUMENTO	1.00									



